

Investor-No.

ZEICHNUNGSVEREINBARUNG

- Subscription Agreement -

TSO ACTIVE PROPERTY III, LP

c/o TSO Capital Advisors GmbH
TaunusTurm
Taunustor 1
D - 60310 Frankfurt am Main

für Anteile an der / for units of
TSO ACTIVE PROPERTY III, LP
eine / a Georgia Limited Partnership

Eingereicht über:

Anschrift des Vermittlers:

Name

Firma

Straße

PLZ, Ort

Vertretungsberechtigte Person

I. Ich, die/der Unterzeichnende ("Anleger")

I, the undersigned ("Investor")

Vorname / First name

US – Steuernummer (falls vorhanden) / US tax identification number

Nachname / Last name

ggf. Titel / Title

Deutsche Steuernummer/German tax No. Deutsche Steuer-ID / German tax ID

Nationalität / Nationality

Geburtsdatum / Date of Birth

Zuständiges Finanzamt / appropriate German tax authority

Straße / Street

Anschrift Finanzamt / address of German tax authority

PLZ, Stadt, Land / Post Code, City, Country

Telefon / Phone

E-Mail / e-mail

Bank / Bank

BIC / Swift code

Kontoinhaber (falls abweichend) / Account holder (if different)

IBAN / IBAN

biete hiermit an, Limited Partner Anteile an der TSO ACTIVE PROPERTY III, LP ("Emittentin") zu den nachfolgenden Bedingungen zu übernehmen und zwar durch Zeichnung von

offer to subscribe for limited partnership interests in TSO ACTIVE PROPERTY III, LP on the following terms with a subscription for

Limited Partner Anteilen / LP units (mindestens 15 Anteile á US \$ 1.000,00 / at least 15 units á US \$ 1,000.00)

US \$

Zeichnungsbetrag / subscription amount

plus maximal 5% Agio

US \$

Agio / agio

damit insgesamt / totals

US \$

Gesamtbetrag / total amount

II. Einzahlung des Zeichnungsbetrages und des Agios

Nach Annahme dieses Zeichnungsangebots durch den General Partner hat der Anleger, entsprechend den Regelungen des Gesellschaftsvertrages, den Gesamtbetrag innerhalb von 14 Tagen auf das folgende Konto des Mittelverwendungskontrolleurs zu überweisen:

Bankverbindung:

Calloway Title and Escrow, LLC

Branch Banking and Trust Company

271 17th Street NW

Atlanta, Georgia 30363

Bankleitzahl / ABA: 061 113 415

Kontonummer: 0005 24173 7545

S.W.I.F.T. Code: BRBTUS33

Verwendungszweck: TSO ACTIVE PROPERTY III, LP

S. Marcus Calloway, at (770) 698-7960

Die Einzahlung des Gesamtbetrages hat durch vorbehaltlose und spesenfreie (Auftraggeber- und Empfängerspesen) Banküberweisung zu erfolgen.

III. Grundlage der Zeichnung, Nebenabreden, Risiken

Die Zeichnung erfolgt zu den im Gesellschaftsvertrag enthaltenen Bedingungen und auf der Grundlage des Verkaufsprospekts der Emittentin (einschließlich eventueller Nachträge), des Gesellschaftsvertrags der Emittentin, dieser Zeichnungsvereinbarung sowie des zwischen der Emittentin und der Calloway Title and Escrow, LLC geschlossenen Mittelverwendungskontrollvertrags. Vom Inhalt dieser Dokumente abweichende Nebenabreden zwischen dem Anleger und der Emittentin sind nicht getroffen. Der Anleger bestätigt hiermit, dass er den Gesellschaftsvertrag vollständig gelesen hat und dass er diesen vollumfänglich versteht sowie, dass er sich aller sich daraus ergebenden und im Zusammenhang mit seiner Aufnahme als Limited Partner verbundenen Rechte, Verpflichtungen und Konsequenzen bewusst ist. Insbesondere bestätigt der Anleger, dass er die im Verkaufsprospekt dargestellten und mit den Limited Partner Anteilen an der Emittentin verbundenen Risiken zur Kenntnis genommen und verstanden hat.

IV. Einwilligung zur Speicherung persönlicher Daten

Der Anleger erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass seine persönlichen Daten, soweit zur Verwaltung und Betreuung seiner Limited Partner Anteile erforderlich, erhoben und auf EDV-Anlagen der Emittentin, ihres General Partners, der TSO Capital Advisors GmbH und deren Vertriebspartnern gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.

V. Keine Registrierung unter US-Securities Gesetzen

Die Limited Partner Anteile wurden nicht gemäß dem Securities Act von 1933 n. F. (das "Bundesgesetz") oder den US-amerikanischen einzelstaatlichen Wertpapiervorschriften registriert und werden unter Befreiung vom Erfordernis der Registrierung nach dem Bundesgesetz und verschiedener anwendbarer Vorschriften der Bundesstaaten angeboten und verkauft. Gemäß der unter dem Bundesgesetz erlassenen Vorschrift S dürfen diese Limited Partner Anteile in den U.S.A. oder U.S.-Bürgern nur angeboten oder verkauft werden, sofern die Limited Partner Anteile nach dem Bundesgesetz registriert wurden oder eine Befreiung vom Erfordernis der Registrierung vorliegt. Hedging-Geschäfte mit diesen Limited Partner Anteilen dürfen nur unter Beachtung des Bundesgesetzes abgeschlossen werden. Darüber hinaus unterliegt die Übertragung der Limited Partner Anteile den Übertragungsbeschränkungen und sonstigen Bestimmungen nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages. Diese Limited Partner Anteile wurden nur zu Investitionszwecken erworben und dürfen nicht zum Kauf angeboten, verpfändet, belastet, verkauft, abgetreten oder übertragen werden, sofern die Übertragung nicht unter Umständen erfolgt, wonach es nach der für die Emittentin zufrieden stellenden Ansicht des Rechtsberaters nicht erforderlich ist, dass die Limited Partner Anteile nach dem Bundesgesetz oder sonstigen anwendbaren Vorschriften der Bundesstaaten registriert werden oder sofern eine solche Übertragung in Übereinstimmung mit einer wirksamen Registrierungserklärung nach dem Bundesgesetz oder den anwendbaren Vorschriften der Bundesstaaten erfolgt. Diese Limited Partner Anteile wurden gemäß Paragraph 10-5-11, Absatz 14 des Wertpapiergesetzes von 2008 des US-amerikanischen Bundesstaates Georgia n. F. ausgegeben und dürfen nicht verkauft oder übertragen werden, es sei denn der Verkauf oder die Übertragung sind von den Verkaufs- oder Übertragungsbeschränkungen dieses Gesetzes ausgenommen oder die Limited Partner Anteile wurden wirksam gemäß diesem Gesetz registriert.

VI. Keine US-Person

Der Anleger versichert hiermit, dass er keine US-Person im Sinne der Rule 902 der Regulation S des US-Securities Act ist, keine der nachfolgend aufgeführten Merkmale einer US-Person erfüllt und die Limited Partner Anteile nicht für Rechnung oder zum Vorteil eines US-Person kauft. Eine US-Person in diesem Sinne ist grundsätzlich:

1. eine natürliche Person, die Bürger, Staatsangehöriger oder Einwohner, einschließlich Green-Card-Inhaber, der USA ist;
2. eine Gesellschaft, die nach dem Recht der USA gegründet wurde ("US-Gesellschaft");
3. eine US-Geschäftsstelle oder US-Zweigniederlassung einer Nicht-US-Gesellschaft;
4. eine Nicht-US-Gesellschaft, die von einer US-Person zur Anlage in nicht in den USA registrierten Wertpapieren gegründet wurde;
5. Trusts oder Nachlassvermögen, bei denen der Treuhänder oder Verwalter eine US-Person ist;
6. Konten mit oder ohne Verwaltungsauftrag (*discretionary/non-discretionary accounts*) gelten in bestimmten Fällen mit US-Bezug als US-Personen. Derartige Rechtsgestaltungen können nur nach gesonderter Prüfung aufgenommen werden.

VII. Kein Wohnsitz oder Sitz in Kanada, Japan oder Australien

Der Anleger versichert weiter, dass er keinen Wohnsitz oder Sitz in Kanada, Japan oder Australien hat.

VIII. Bevollmächtigung des General Partners

Der Anleger bevollmächtigt den General Partner hiermit, unwiderruflich und mit der Befugnis zur Erteilung von Untervollmacht, in seinem Namen alle Schriftstücke zu unterzeichnen, einzureichen und Eintragungen zu veranlassen und alle anderen nach dem Gesellschaftsvertrag erforderlichen Handlungen vorzunehmen, um die Wirksamkeit der Zeichnungsvereinbarung, des Gesellschaftsvertrags und jedweder Änderung hiervon, der Liquidation oder der Kündigung der Emittentin und aller anderen im Gesellschaftsvertrag beschriebenen Maßnahmen herbeizuführen.

IX. Wirtschaftliche Berechtigung

Die Zeichnung der Limited Partner Anteile an der Emittentin durch den Anleger erfolgt im eigenen Namen und auf eigene Rechnung und für den Anleger als alleiniger wirtschaftlich Berechtigter im Sinne von § 3 GwG. Der Anleger ist verpflichtet, entgegenstehende Umstände mitzuteilen.

X. Auskunftsvollmacht (Opt-in)

Hiermit bevollmächtigt der Anleger den oben benannten Vermittler von der TSO Capital Advisors GmbH und der TSO Europe Funds, Inc., Informationen über die Entwicklung und den aktuellen Stand der Beteiligungen des Anlegers zu erhalten. Die Vollmacht kann jederzeit durch Mitteilung in Textform gegenüber der TSO Capital Advisors GmbH sowie der TSO Europe Funds, Inc. widerrufen werden.

Wir erklären die Annahme des vorstehenden Zeichnungsangebotes /
We declare our acceptance of the above subscription offer

Anleger / Investor:

TSO ACTIVE PROPERTY III, LP
a Georgia limited partnership
durch / by: TSO ACTIVE PROPERTY III General Partner, LP

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Signature – A. Boyd Simpson, President

US-Steuerservice

(Bitte Option A oder Option B ankreuzen)

Option A

Ich habe bereits einen Steuerberater in den USA und bitte Rödl Langford de Kock LP, die US-steuerlichen Ergebnisse meiner Beteiligung an den wie folgt genannten US-Steuerberater weiterzuleiten. Falls ich noch keinen Steuerberater in den USA habe, werde ich Rödl Langford de Kock LP oder der TSO Europe Funds, Inc. Angaben zu diesem so bald wie möglich nachreichen.

Bitte geben Sie ggf. den Namen und die E-Mail-Adresse Ihres US-Steuerberaters an:

Option B

Ich beauftrage die The Simpson Organization, Inc., der Rödl Langford de Kock LP den Auftrag zur Vorbereitung, Erstellung und Einreichung meiner US-Einkommensteuererklärungen ab dem Steuerjahr 2019 im standardisierten Verfahren zu erteilen. Sollte mir keine US-Steuer Nummer (ITIN) vorliegen, beauftrage ich Rödl Langford de Kock LP weiterhin damit, die Beantragung meiner US-Steuer Nummer (ITIN) vorzunehmen. Die zur Erstellung meiner US-Steuererklärung fehlenden Unterlagen wird Rödl Langford de Kock LP zu einem späteren Zeitpunkt schriftlich bei mir anfordern.

Ich möchte meine US-Steuererstattung auf folgendem Weg erhalten:

per USD-Scheck

per Überweisung*

* Bitte lesen Sie den beigefügten Treuhandvertrag („Escrow Agreement“) und senden Sie die Unterschriftsseite vervollständigt an uns zurück.

Ich habe in 2019 die folgenden weiteren US-Einkünfte erzielt:

Bitte leiten Sie die Formulare K-1, 8805, 8288, 1042-S und 1099 für die genannten Beteiligungen und Investitionen an Rödl Langford de Kock LP weiter.

Ich versichere, dass obige Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Des Weiteren nehme ich zur Kenntnis, dass obige Angaben auf die Folgejahre übertragen werden, sofern ich Rödl Langford de Kock LP nicht rechtzeitig über Änderungen informiere. Ich bestätige, dass ich die in der Anlage beigefügten Geschäftsbedingungen („Geschäftsbedingungen im Rahmen der Beauftragung von Rödl Langford de Kock LP zur Erstellung und Einreichung der US-Einkommensteuererklärungen für Steuerausländer der USA (Form 1040NR) und zur Abwicklung der US-Einkommensteuererstattungen im Überweisungsverfahren bzw. im Scheckverfahren“) gelesen und verstanden habe und erkläre mich mit diesen einverstanden. Weiterhin bestätige ich, dass ich mir über die Höhe der anfallenden US-Steuerberatungsgebühren bewusst bin.

Ich versichere an Eides statt, dass ich weder US-Staatsbürger noch aufgrund eines Arbeitsvisums oder einer Green Card zum befristeten oder ständigen Aufenthalt in den USA berechtigt bin. Ich halte mich nicht mehr als 120 Tage pro Jahr in den USA auf und/oder der Mittelpunkt meiner Lebensinteressen befindet sich außerhalb der USA.

Ort, Datum

Unterschrift

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung zur Zeichnung von Limited Partner Anteilen an der TSO ACTIVE PROPERTY III, LP innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels eindeutiger Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Vertragschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 1 Absatz 1 und § 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

TSO ACTIVE PROPERTY III, LP
1170 Peachtree Street, Suite 2000
Atlanta, Georgia, 30309, USA

oder:
TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree Street, Suite 2000
Atlanta, Georgia, 30309, USA
Fax: (001) 404 875 7636
Email: info@simpsonorg.com

oder:
TSO Capital Advisors GmbH
TaunusTurm
Taunustor 1
D - 60310 Frankfurt am Main
Fax: (0049) 69 870 006 56 2
Email: info@tsoeurope.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Anleger / Investor

Ende der Widerrufsbelehrung

Politisch exponierte Personen, Familienmitglieder und nahestehende Personen

Gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 4 GwG sind wir zur Feststellung verpflichtet, ob unsere Anleger politisch exponierte Personen, Familienmitglieder oder nahestehende Personen im Sinne des Gesetzes sind. Es gelten folgende Definitionen:

- a) Eine **politisch exponierte Person** ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat. Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister, Staatssekretäre, Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane, Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien, Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann, Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen, Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken, Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés, Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen, Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.
- b) Ein **Familienmitglied** ist ein naher Angehöriger einer politisch exponierten Person, insbesondere der Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner, ein Kind und dessen Ehepartner oder eingetragener Lebenspartner sowie jeder Elternteil.
- c) Eine **nahestehende Person** ist eine natürliche Person, die gemeinsam mit einer politisch exponierten Person wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Abs. 1 GwG oder wirtschaftlich Berechtigter einer Rechtsgestaltung nach § 21 GwG ist, zu einer politisch exponierten Person sonstige enge Geschäftsbeziehungen unterhält oder alleiniger wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Abs. 1 GwG oder einer Rechtsgestaltung nach § 21 GwG ist, deren Errichtung faktisch zugunsten einer politisch exponierten Person erfolgte.

Ich bestätige hiermit in Kenntnis der vorstehenden Definition, dass es sich bei mir

nicht um eine politisch exponierte Person, ein Familienmitglied oder eine nahestehende Person handelt.

um eine politisch exponierte Person, ein Familienmitglied oder eine nahestehende Person handelt.

In diesem Fall ist vor der Annahme der Zeichnungsvereinbarung ggf. die Einholung weiterer Informationen erforderlich.

Nähere Angaben zu meiner Funktion:

Zur Herkunft der Vermögenswerte, die für den Erwerb der Limited Partner Anteile an der Emittentin eingesetzt werden, erklärt der Anleger, dass diese aus folgender Quelle stammen:

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben und etwaige Änderungen während der laufenden Geschäftsbeziehung unaufgefordert und umgehend bekanntzugeben.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Specially Designated National and Blocked Person

Specially Designated Nationals and Blocked Persons (besonders bezeichnete Einwohner und gesperrte Personen) sind Personen, welche auf der am Tag der Unterzeichnung dieses Informationsblattes gültigen Liste des U.S.-amerikanischen Büros für die Kontrolle von ausländischem Vermögen (Office of Foreign Asset Control - OFAC) genannt sind. Die Liste ist unter www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/default.aspx zu finden.

Ich bestätige hiermit in Kenntnis der vorstehenden Erläuterung, dass es sich bei mir

nicht um einen Specially Designated National oder eine Blocked Person (besonders bezeichneter Einwohner und gesperrte Personen) nach Maßgabe der gültigen Liste des U.S.-amerikanischen Büros für die Kontrolle von ausländischem Vermögen (Office of Foreign Asset Control - OFAC) handelt.

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben und etwaige Änderungen während der laufenden Geschäftsbeziehung unaufgefordert und umgehend bekannt zu geben.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz (vom identifizierenden Vermittler auszufüllende Pflichtangabe)

Persönliche Prüfung der Identität

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses überprüft habe. **Eine Kopie des Ausweisdokuments (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.** Ich habe die Identitätsprüfung durchgeführt in meiner Eigenschaft als: Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. § 1 Abs. 1, 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG, bzw. als Vermittler (§ 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GewO).

Die Prüfung der Identität soll über das Postident-Verfahren erfolgen (nicht zulässig zur Beantragung der US-Steuer Nummer).

Daten des Vermittlers

Vermittlerfirma _____ Email _____

Herr Frau Vorname Vermittler(in) _____ Nachname Vermittler(in) _____

Straße / Hausnummer (Geschäftsadresse) _____ PLZ und Ort _____

Vorwahl Vermittler(in)

Rufnummer Vermittler(in) _____ Vor- und Nachname einer vertretungsberechtigten Person der Vermittlerfirma (ggf. gem. Handelsregister) Ladungsfähige Anschrift der nebenstehenden vertretungsberechtigten Person (Straße, PLZ und Ort, kein Postfach)

Ort

Datum

Unterschrift Vermittler(in)