



THE SIMPSON ORGANIZATION

PRESSEMITTEILUNG

23. OKTOBER 2019

## **Vertrieb gestartet: TSO Active Property III, LP**

Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Die TSO Europe Funds, Inc. ("TSOEF") führt die erfolgreiche Serie der TSO Active Property Anlageprodukte fort und gibt die Auflegung und den Beginn des öffentlichen Angebots des TSO Active Property III, LP ("AP III") bekannt.

Die TSO Active Property III, LP ist das Nachfolgeprodukt des TSO-DNL Active Property II, LP, der, wie bereits in der vergangenen Woche mitgeteilt, mit einem Stand von über USD 205 Millionen eingeworbenem Eigenkapital geschlossen wurde. Mit der jüngst neu aufgelegten Beteiligungsgesellschaft TSO Active Property III, LP knüpft die TSOEF als bewährte Anbieterin unmittelbar daran an. Die Zeichnung von Limited Partner-Anteilen an der TSO Active Property III, LP ist auf Grundlage des gebilligten Verkaufsprospekts bereits möglich.

### TSO bietet Kontinuität und engagiert sich langfristig auf dem deutschen Markt

Die Anbieterin des neuen Produkts TSOEF ist weiterhin dieselbe und garantiert Kontinuität. Auch die Rahmendaten des neuen Produkts hinsichtlich Emissionsvolumen, Laufzeit und Ausschüttungen sind identisch mit denen der Vorgängerprodukte.



TSOEF mit Sitz in Atlanta, Georgia, USA, wurde 2006 gegründet und hat seit ihrer Gründung erfolgreich neun (9) Immobilien-Anlageprodukte im deutschen Markt öffentlich oder an einen begrenzten Personenkreis platziert. Für die verschiedenen Produkte wurden bisher rund USD 700 Millionen an Eigenkapital eingeworben und erfolgreich in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA investiert. Alle Gesellschaften haben seit ihrer Gründung Ausschüttungen von mehr als 8 % pro Jahr auf Vorsteuerbasis an ihre Limited Partner ausgezahlt.

TSOEF engagiert sich langfristig am deutschen Markt und will kurzfristig zusätzliche Immobilien-Anlageprodukte im Wege öffentlicher Angebote oder als Privatplatzierungen anbieten. Die in Deutschland angebotene Produktpalette wird dadurch erweitert werden. TSOEF arbeitet selbstverständlich in Übereinstimmung mit allen geltenden Vorschriften und bleibt ihren Limited Partnern, allen Beteiligungsgesellschaften sowie ihren Geschäftspartnern weiterhin zu Transparenz und Service von höchster Qualität verpflichtet.

The Simpson Organization (TSO) bietet als Muttergesellschaft von TSOEF seit 1988 erfolgreich Investmentprodukte zu US-Gewerbeimmobilien nach Maßgabe der Private Placement-Regeln der SEC und des Bundesstaates Georgia an. Dabei wurden bisher Investitionen mit privaten und institutionellen Partnern in Höhe von über USD 4 Milliarden erfolgreich abgeschlossen.

TSO beschäftigt mehr als 120 Fachleute und unterhält Niederlassungen im gesamten Südosten der USA mit Hauptsitz in Atlanta, Georgia. Das verwaltete Vermögen beträgt über 900.000 Quadratmeter im Wert von über USD 1,5 Milliarden.

### AP III mit Frühzeichner-Bonus

AP III ist eine in den USA ansässige Gesellschaft in Form einer Limited Partnership (ähnlich einer Kommanditgesellschaft) nach dem Recht von Georgia, USA. Sie investiert über ihre Tochterunternehmen und Objektgesellschaften in den Erwerb, die Entwicklung, die Renovierung und den Betrieb von



Gewerbeimmobilien im Südosten der USA und partizipiert an Vermietungs- und Veräußerungserlösen.

AP III ist eine Vermögensanlage, die aufgrund eines nach dem Vermögensanlagengesetz gebilligten Verkaufsprospekts angeboten wird. Die Laufzeit der Emittentin endet am 31. Dezember 2030; sie kann zweimal um jeweils ein Jahr durch den General Partner verlängert werden. Die Zeichnungsfrist für Limited Partner-Anteile endet mit Ablauf der Gültigkeit des Verkaufsprospekts am

8. Oktober 2020. Der Gesamtbetrag der angebotenen Beteiligungen beträgt USD 125.000.000 mit einer Option für den General Partner den Gesamtbetrag auf bis zu USD 225.000.000 zu erhöhen. Die Mindestbeteiligung beträgt USD 15.000 zzgl. bis zu 5 % Agio. Höhere Beteiligungen können in USD 1.000er Schritten erfolgen.

Die prognostizierte Ausschüttung beträgt vierteljährlich 8% p.a. auf die Kapitaleinlage des Anlegers zzgl. weiterer Erlöse aus dem Verkauf der Immobilien.

Es gibt einen Frühzeichner-Bonus in Höhe von 4%. Dieser gilt für die ersten 60 Tage ab Veröffentlichung des Verkaufsprospekts am 9. Oktober 2019.

Unterlagen über [www.tso-europe.de](http://www.tso-europe.de) erhältlich

Ein vollständiger Verkaufsprospekt sowie das Vermögensanlagen- Informationsblatt werden bei der TSO Active Property III, LP, 1170 Peachtree Street, Suite 2000, Atlanta, Georgia 30309, USA und bei der TSO Capital Advisors, TaunusTurm, Taunustor 1, 60310 Frankfurt am Main, Deutschland zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten und sind auf der Internetseite [www.tso-europe.de](http://www.tso-europe.de) veröffentlicht.

---

**The Simpson Organization, Inc. ("TSO")** ist Anbieterin von Finanzanlageprodukten mit einer stetig wachsenden Präsenz im Südosten der USA. TSO investiert strategisch in gewerbliche Immobilien, darunter u.a. Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien, mit einem Fokus auf



Immobilien und Märkte, in denen Visionen, Werte und nachhaltige Entwicklung zusammenwachsen.

TSO investiert mit steigender Anlagendichte in der gesamten Region, insbesondere in Atlanta, Georgia, Charlotte, NC und Chattanooga, Tennessee. A. Boyd Simpson gründete TSO als ein Unternehmen für die Beratung institutioneller Anleger in Immobilien inmitten einer Abwärtsspirale am Immobilienmarkt Ende der 1980er Jahre. Über die vergangenen 27 Jahre hat sich TSO zu einem Full-Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment entwickelt, der zusammen mit weiteren Investoren Immobilien erwirbt. Die in Atlanta beheimatete TSO unterhält zudem Büros an anderen Standorten im Südosten der USA.

---

Kontakt für Rückfragen:

TSO Capital Advisors GmbH

TaunusTurm, Taunustor 1, D - 60310 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 87000 6560

[info@tso-europe.de](mailto:info@tso-europe.de)

Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH

Am Stadion 18-24, D - 51465 Bergisch Gladbach

Tel: +49 2202 2807 0

[TSO@Agentur-Strothmann.de](mailto:TSO@Agentur-Strothmann.de)

The Simpson Organization, Inc.

1170 Peachtree Street, Suite 2000,

Atlanta, Georgia 30309, USA

Tel: +1 404 872 3990