



PRESSEMITTEILUNG

31. OKTOBER 2019

## **Erfolgreicher Verkauf des Carolina Corporate Center in Raleigh, North Carolina**

TSO Europe Funds, Inc. ("TSOEF") gab heute bekannt, dass die von ihr platzierte Vermögensanlage, TSO-DNL Active Property, LP ("TSO AP"), den Verkauf des Carolina Corporate Center, einem 8.520 Quadratmeter großen Bürogebäude in der Glenwood Avenue in Raleigh, North Carolina, erfolgreich abgeschlossen hat. Käufer ist die SaltMeadow, LLC, ein Unternehmen im Besitz des Family Offices der Runnymede Corporation.

## **Seit Erwerb im Jahr 2016 Vermietungsstand auf 98 % erhöht und rund 5,8 Millionen US-Dollar investiert**

Seit dem Erwerb des Gebäudes im August 2016 hat TSO AP eine Reihe von Renovierungen und Verbesserungen der Infrastruktur sowie der Ausstattung durchgeführt und den Vermietungsstand innerhalb von 38 Monaten auf rund 98 % erhöht. Das Carolina Corporate Center befindet sich in der 8400 Glenwood Avenue und weist eine breit gefächerte Mieterstruktur mit erstklassigen Mietern wie Anwaltskanzleien, Versicherungen und Technologieunternehmen auf.

Die als Limited Partner beteiligten Anleger von TSO AP investierten rund 5,824 Millionen US-Dollar in die Immobilie. Der restliche Teil der Anschaffungs- und Renovierungskosten wurde durch Fremdkapital von der Pinnacle Bank finanziert.

## **Anleger erhalten ca. 9,466 Millionen US-Dollar – das 1,63-fache der ursprünglichen Investitionssumme**

Als Ergebnis des Verkaufs erhalten die Anleger über die gesamte Haltedauer nach Abzug aller Kosten und Ausgaben Ausschüttungen von insgesamt ca.

9,466 Millionen US-Dollar, was etwa dem 1,63-fachen der ursprünglichen Investitionssumme entspricht.

Auf Ebene der Objektgesellschaft erwirtschaftete die Transaktion eine interne Rendite (sog. Internal Rate of Return (IRR)) von schätzungsweise 17,7 %. Auf Ebene der Emittentin beträgt die IRR, einschließlich der Organisationsgebühr und weiterer Aufwendungen der Anleger, erwartungsgemäß etwa 12,9 %.

### **Bestätigung des Erfolgs der Active Property-Strategie**

TSOEF bestätigt damit den Erfolg ihrer Active Property-Strategie, die sie seit Ende 2014 verfolgt. TSO AP sammelte Eigenkapital in Höhe von insgesamt 225 Millionen US-Dollar ein und investierte es in 15 verschiedene Gewerbeimmobilien.

Bis heute sind vier Immobilien, jeweils gewinnbringend, verkauft worden. TSO AP hat seit Aufnahme des Geschäftsbetriebs für ihre Anleger Ausschüttungen vor Steuern in Höhe von ca. 85,51 Millionen US-Dollar, einschließlich des Erlöses aus dem Verkauf des Carolina Corporate Center, erwirtschaftet. Weitere Immobilien werden derzeit für einen kurzfristigen Verkauf am Markt angeboten.

TSOEF hat kürzlich den Vertrieb ihres neuen Produkts TSO Active Property III, LP gestartet und bietet damit die Möglichkeit, an der Fortführung der erfolgreichen Active Property-Strategie zu partizipieren. Informationen zum neuen Angebot erhalten Sie auf der Website des Unternehmens unter [TSO-europe.de](http://TSO-europe.de) sowie bei einer Vielzahl unabhängiger Finanzberater, die mit TSO auf dem deutschen Markt kooperieren.

---

**The Simpson Organization, Inc. ("TSO")** ist Anbieterin von Finanzanlageprodukten mit einer stetig wachsenden Präsenz im Südosten der USA. TSO investiert strategisch in gewerbliche Immobilien, darunter u.a. Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien, mit einem Fokus auf Immobilien und Märkte, in denen Visionen, Werte und nachhaltige Entwicklung zusammenwachsen.

TSO investiert in der gesamten Region, insbesondere in Atlanta, Georgia, Charlotte, NC und Chattanooga, Tennessee. A. Boyd Simpson gründete TSO als ein Unternehmen für die Beratung institutioneller Anleger in Immobilien inmitten einer Abwärtsspirale am Immobilienmarkt Ende der 1980er Jahre. Über die vergangenen 27 Jahre hat sich TSO zu einem Full-Service-Anbieter



für Immobilienmanagement und -investment entwickelt, der zusammen mit weiteren Investoren Immobilien erwirbt. Die in Atlanta beheimatete TSO unterhält zudem Büros an anderen Standorten im Südosten der USA.

Kontakt für Rückfragen:

TSO Capital Advisors GmbH

TaunusTurm, Taunustor 1, D - 60310 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 87000 656 0

[info@tso-europe.de](mailto:info@tso-europe.de)

Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH

Am Stadion 18-24, D - 51465 Bergisch Gladbach

Tel: +49 2202 2807 0

[TSO@Agentur-Strothmann.de](mailto:TSO@Agentur-Strothmann.de)

The Simpson Organization, Inc.

1170 Peachtree Street, Suite 2000,

Atlanta, Georgia 30309, USA

Tel: +1 404 872 3990