



PRESSEMITTEILUNG

8. Mai 2023

US-Immobilien spezialist TSO erzielt hohe Veräußerungsgewinne und schüttet fast 25 Millionen US-Dollar aus

- TSO verkauft zwei Selbstlagerzentren im Südosten der USA
- Hoher Gewinn dank anhaltend starker Nachfrage nach Self-Storages
- Gesamtausschüttungen 2023 bereits 24,5 Millionen US-Dollar
- TSO Active Property III noch für Zeichnungen offen

Der Spezialist für US-Gewerbeimmobilien TSO hat zwei Selbstlagerzentren (Self-Storages) für insgesamt 33,3 Millionen US-Dollar an einen institutionellen US-Investor verkauft.

Die beiden in Florida gelegenen Selbstlagerzentren der Premiumklasse sind Teil der Beteiligung TSO Active Property III. Self-Storages profitieren von der großen Nachfrage nach Premium-Lagerflächen im Sunshine State. Besonders gefragt sind klimatisierte, verkehrsgünstig gelegene und durchgehend geöffnete Self-Storages mit modernster technischer Ausstattung.

Die TSO Self-Storages: Erfolgreiche Verkäufe dank hoher Nachfrage

Das Naples Self-Storage liegt zentral in Naples und hat ein dicht besiedeltes Einzugsgebiet. Möglich wurde das Self-Storage an dieser Stelle dank eines überzeugenden Konzepts, insbesondere zur Gestaltung der Fassade, die sich harmonisch in das Stadtbild einfügt und nicht wie ein klassisches Selbstlagerzentrum aussieht. Bereits vor der Vermietung der ersten Lagereinheiten gab es Kaufinteressenten, die offensichtlich das Potenzial des Self-Storage erkannt haben.

Das Venice Isle Self-Storage war bereits binnen weniger Wochen nach der Eröffnung größtenteils vermietet und hat damit ebenfalls unter Beweis gestellt, dass die Region einen großen Bedarf vor allem an Premium Self-Storages hat. „Die beiden Verkäufe zeigen, dass es für den Anlage- und Verkaufserfolg bei Gewerbeimmobilien trotz schwächeren Transaktionsgeschehens im Gesamtmarkt vor allem auf die Art, Lage und Qualität des einzelnen Objekts ankommt“, sagt Christian Kunz, Sales & Marketing Manager bei TSO.

Selbstlagerzentren – Demografie stützt die Nachfrage

TSO investiert in nahezu allen Beteiligungen immer wieder in den Bau von Selbstlagerzentren. Diese gelten in den USA als rezessionsresistente und bedarfsorientierte Vermögenswerte und als wachsendes Segment am Immobilienmarkt. Sie bieten Anlegern einen zuverlässigen Cashflow und eröffnen sowohl über Vermietungen als auch beim Verkauf bewährte Wertschöpfungsquellen. Ein weiterer Grund, warum Self-Storages sich großer Beliebtheit erfreuen, ist die demografische Entwicklung. Gerade im Südosten wächst die Bevölkerung kontinuierlich durch starke Geburtenraten und anhaltende Binnenmigration. Im Falle von Umzügen oder Wohnungsverkleinerungen greifen US-Amerikaner ebenfalls gerne auf Selbstlagerzentren zurück.

Käufer und TSO mit gemeinsamen Qualitätskriterien

Der Käufer ist einer der US-weit führenden Investoren und aktiven Vermögensverwalter in der Selbstlagerbranche. Das Unternehmen, über dessen Identität Stillschweigen vereinbart wurde, hat in der Vergangenheit bereits über eine halbe Milliarde US-Dollar in diesem Markt investiert und achtet bei der Auswahl der Objekte speziell auf deren gute Lage und Sichtbarkeit – Kriterien, die auch TSO priorisiert.

Zeichnungen im TSO Active Property III noch möglich

Anleger im TSO Active Property III können sich über Ausschüttungen in zweistelliger Millionenhöhe freuen. Derzeit befindet sich noch ein weiteres Self-Storage – ebenfalls in Florida – im Portfolio der Beteiligung: Auch hier erwartet TSO gute Vermarktungschancen. TSO nimmt derzeit noch Zeichnungen für den TSO Active Property III entgegen, wobei von einem Platzierungsvolumen von 225 Millionen US-Dollar noch ca. 10 Millionen US-Dollar zur Verfügung stehen. Anteile an der Beteiligung, die ihre Investments derzeit über insgesamt 15 Immobilien in sechs Bundesstaaten im Südosten der USA streut, können ab 15.000 US-Dollar gezeichnet werden.

Hinweis zum TSO Active Property III:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Ein vollständiger Verkaufsprospekt sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt werden bei der TSO Active Property III, LP, 1170 Peachtree Street, Suite 2000, Atlanta, Georgia 30309, USA und bei der TSO Capital Advisors, Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten und sind auf der Internetseite www.tso-europe.de veröffentlicht.



Ein Foto des Objekts Naples Self-Storage in Druckqualität kann unter tso@agentur-strothmann.de angefordert werden.

Bildunterschrift:

Ein TSO Self-Storage mit Potenzial: zentral gelegen, in einem dicht besiedelten und kaufkräftigen Gebiet, gut sichtbar und erreichbar, mit allem Komfort versehen. Das von TSO neu gebaute Naples Self-Storage erfüllt alle Kriterien für hochwertige Selbstlagerzentren, die im Südosten der USA stark nachgefragt werden. Das Naples Self-Storage wurde kurz nach Fertigstellung gemeinsam mit einem weiteren Self-Storage für 33,3 Millionen US-Dollar verkauft. (Foto: TSO)

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Öffentlichkeitsarbeit: Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de | www.agentur-strothmann.de

Kontaktadresse in den USA: TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree St NE, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990