



PRESSEMITTEILUNG

19. Juli 2022

US-Immobilien spezialist TSO sichert sich Wahrzeichen im Büro-Immobilienmarkt von Atlanta

- Ikonische Doppeltürme von Louvre-Stararchitekt I.M. Pei bieten Potenzial
- Bereits in der Platzierungsphase fünftes Objekt für den TSO RE Opportunity II
- Kauf deutlich unter den Wiederherstellungskosten

Der Spezialist für US-Gewerbeimmobilien TSO hat sich für seine neue Beteiligung TSO RE Opportunity II einen markanten Büro-Komplex in Atlanta im US-Bundesstaat Georgia gesichert – The Towers at Wildwood Plaza. Es ist das inzwischen fünfte Objekt der Beteiligung, die sich derzeit in der Platzierungsphase befindet.

The Towers at Wildwood Plaza – entworfen von I.M. Pei, nachgefragt von Top-Unternehmen

The Towers at Wildwood Plaza (kurz: Towers) besteht aus zwei Bürotürmen, die der für seine Pariser Louvre-Pyramide bekannte Stararchitekt I.M. Pei entworfen hat. Die Türme bilden das Herzstück des prestigeträchtigen Wildwood Office Park, der in einer Partnerschaft zwischen Cousins Properties und IBM entwickelt wurde. Als wichtiger Unternehmensstandort und erstklassige Geschäftsadresse in Atlanta konnte das Objekt in der Vergangenheit zahlreiche namhafte Mieter gewinnen, z. B. AllState, Coca-Cola, GE, Hyundai, IBM, PWC und Tenet Healthcare.

Neben einem Konferenz- und Veranstaltungszentrum, einem geräumigen Fitnesscenter und mehr als 2.000 Parkplätzen gehören ein Restaurant und großzügige Gemeinschaftsflächen zu den Ausstattungsbesonderheiten der Towers. Das Objekt befindet sich in exponierter Lage in Nachbarschaft zu mehreren sehr beliebten Wohngebieten. Darüber hinaus profitieren die Towers von der fortschreitenden Urbanisierung und der hohen Lebensqualität des Standorts, der verkehrsgünstig in der Nähe eines Erholungsgebiets und eines Unterhaltungsviertels liegt.

Für Anleger bieten die Towers neben einem stabilen Cashflow erhebliches Wachstumspotenzial. So sieht TSO für das Objekt umfangreiche Umbaumaßnahmen zur Wertsteigerung vor. Damit beabsichtigt TSO, seine jahrelange Expertise auf dem Zielmarkt auch hier erfolgreich umzusetzen und das Objekt für zukünftige

Vermietungen optimal zu positionieren. „Unser Ziel ist es, das besondere Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie in unserem Heimatmarkt Atlanta zu erschließen. Wir möchten den Vermietungsstand erhöhen und in Ausstattung investieren, die das Arbeiten dort noch angenehmer machen“, sagt Christian Kunz, Leiter Vertrieb und Marketing bei der TSO Capital Advisors GmbH. „Wir beabsichtigen damit, das Objekt für die Bedürfnisse moderner Mieter und deren Mitarbeiter attraktiv nezugestalten. Gerade für namhafte Großmieter sind die weithin sichtbaren und bekannten Doppeltürme die perfekte Geschäftsadresse.“

TSO – einer der größten Büro-Immobilieninvestoren Atlantas

Als Hauptstadt des Bundesstaates Georgia ist Atlanta die führende Wirtschaftsmetropole und das wichtigste Geschäftszentrum im Südosten der USA. TSO gehört zu den fünf größten Büro-Immobilieninvestoren der Stadt und verfügt über erstklassigen Zugang zu hochwertigen Gewerbeimmobilien.

„Der Kaufpreis liegt deutlich unter den Wiederherstellungskosten des Gebäudes. Mit umfangreichen Umbaumaßnahmen werden wir den Wert der Immobilie langfristig steigern. Wir konnten hier außerdem eine optimale Finanzierung erreichen, da unser Partner von dem Projekt und unserem Ansatz genau so überzeugt ist, wie wir es sind.“, sagt A. Boyd Simpson, Gründer und Präsident von TSO. Der Hauptsitz des Immobilienspezialisten, der hierzulande in Frankfurt am Main und Düsseldorf vertreten ist, befindet sich nur wenige Meilen von den Towers entfernt. Durch die Nähe zum Objekt und Präsenz auf dem lokalen Markt kann TSO die lokalen Bedürfnisse der Mieter besonders gut bedienen.

Atlanta: Wachsende Bevölkerung, florierende Wirtschaft

Die Metropolregion Atlanta mit ihren rund sechs Millionen Einwohnern gehört zu den Gegenden mit dem stärksten Bevölkerungswachstum in den USA. Dank dieses Wachstums und eines unternehmerfreundlichen Klimas hat sich die lokale Wirtschaftskraft zwischen 2009 und 2021 mehr als verdoppelt. „Die niedrigen Geschäfts- und Lebenshaltungskosten, eine ausgezeichnete Infrastruktur und hochqualifizierte Arbeitskräfte stützen unsere Erwartung, dass sich die wirtschaftliche Blüte der Region fortsetzen und die Lebensqualität weiter steigen wird“, prognostiziert Simpson.

TSO RE Opportunity II in der Platzierungsphase

Vor den Towers in Atlanta sind bereits ein Büro-Campus in South Carolina sowie Grundstücke für drei Self-Storages in Florida und South Carolina in das Portfolio des TSO RE Opportunity II aufgenommen worden. Weitere Ankäufe mit einem

Schwerpunkt auf stark nachgefragte Selbstlagerzentren der Premiumklasse werden derzeit vorbereitet.

Die Mindestkapitaleinlage für den TSO RE Opportunity II beträgt 250.000 US-Dollar. Mit dem Platzierungsvolumen von 75 Millionen US-Dollar will TSO mit einem gut diversifizierten Portfolio die aktuellen Chancen am Gewerbeimmobilienmarkt im Südosten der USA nutzen.

Ein Foto des Objekts in Druckqualität kann unter tso@agentur-strothmann.de angefordert werden.

Bildunterschrift:

The Towers at Wildwood Plaza – TSO hat sich in Atlanta für die Beteiligung TSO RE Opportunity II ein ikonisches Bürogebäude sichern können, das der Stararchitekt I. M. Pei entworfen hat. (Foto: Zac Rolan)

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Öffentlichkeitsarbeit: Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de | www.agentur-strothmann.de

Kontaktadresse in den USA: TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree St NE, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990