



PRESSEMITTEILUNG

30. Juni 2022

Immobilienpezialist TSO startet Portfolio des TSO RE Opportunity II mit Büro-Campus und Selbstlagerzentren

- Erste Objekte in der Platzierungsphase des TSO RE Opportunity II angebunden
- Fokus liegt auf Projektentwicklungen und Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial

Der Spezialist für US-Gewerbeimmobilien TSO hat für seine neue Beteiligung TSO RE Opportunity II die ersten drei Objekte angebunden: eine Immobilie mit mehreren Gebäudeteilen in South Carolina sowie die Grundstücke für zwei Self-Storages in Florida und South Carolina. Weitere Objekte mit einem Schwerpunkt auf Selbstlagerzentren sollen folgen. Derzeit befindet sich die Beteiligung in der Zeichnungsphase.

Büroimmobilie Colonial Life Corporate Campus

TSO hat einen gemischt genutzten Unternehmenscampus im wachsenden Büromarkt von Columbia im US-Bundesstaat South Carolina in das Portfolio aufgenommen. Columbia gehört zu den ältesten und zugleich lebenswertesten Städten der USA (zuletzt als eine der 30 „Amerikas lebenswertesten Gemeinden“ gelistet von der Non-Profit-Organisation „Partners for Livable Communities“).

Der über 20 Hektar umfassende Colonial Life Corporate Campus liegt an einer wichtigen Verkehrsader und besteht aus Büro-, Service-, Rechenzentrum- sowie Lagerflächen. Die vermietbare Fläche von über 46.000 qm verteilt sich auf vier Hauptgebäude. Der Campus ist zu 94 Prozent an zwei bonitätsstarke Unternehmen vermietet – Prisma Health und die US-amerikanische Versicherungsgesellschaft Colonial Life. Das Gesundheitsunternehmen Prisma Health ist das zweitgrößte private Unternehmen South Carolinas.

Über die Büroimmobilie soll das Gesamtportfolio des TSO RE Opportunity II schon während der Bauphase der Self-Storages laufende Einnahmen erzielen können.

Self-Storages der Premiumklasse mit Partner CubeSmart

Aus dem stark wachsenden Segment der Self-Storages hat TSO zwei Objekte in das Portfolio des TSO RE Opportunity II aufgenommen: Tamiami Trail Self-Storage in Port Charlotte (Florida) sowie Cayce Self-Storage in Cayce (South Carolina). Mit diesen Projekten möchte TSO seine Erfahrungen und Erfolge mit einer derzeit besonders nachgefragten Immobilienklasse in den USA fortsetzen. „Dank der Zusammenarbeit mit CubeSmart können wir für unsere Anleger Premium-Selbstlagerzentren projektieren, die über modernste Standards, ausgeklügelte Sicherheitskonzepte sowie volle Automatisierung und Klimatisierung verfügen“, sagt Christian Kunz, Leiter Vertrieb und Marketing bei der TSO Capital Advisors GmbH. CubeSmart, einer der führenden Self-Storage-Anbieter in den USA, setzt darüber hinaus auf ökologisch ausgerichtete und energieeffiziente Immobilien. Bei beiden Self-Storages im TSO RE Opportunity II werden die Vorteile dieser erprobten Partnerschaft ausgespielt.

Tamiami Trail Self-Storage

Mit dem Tamiami Trail Self-Storage setzt TSO auf den hohen Bedarf an Premium-Lagerflächen in Florida allgemein und am Standort Port Charlotte insbesondere. In 12 bis 14 Monaten ab Baubeginn soll hier ein klimatisiertes, gut zugängliches und professionell geführtes Selbstlagerzentrum errichtet werden. Das Objekt liegt am südlichsten US-Highway 41, bekannt als Tamiami Trail, in einer beliebten Region mit stetig wachsender Bevölkerung – ein Schlüsselfaktor für das Geschäft mit Self-Storages. Die Gesamtmietfläche wird ca. 7.000 qm betragen.

Cayce Self-Storage

Als Teil eines großen Mischnutzungsprojekts wird TSO mit dem Cayce Self-Storage ein weiteres Selbstlagerzentrum errichten. Auch hier werden in der ca. 12- bis 14-monatigen Bauphase modernste Standards an einem vielversprechenden Standort zur Anwendung kommen. Die lokalen Gegebenheiten, insbesondere die wirtschaftlichen und soziodemografischen Bedingungen in Cayce, einer Vorstadt von South Carolinas Hauptstadt Columbia, lassen einen erfolgreichen Projektabschluss erwarten. Dort werden mehrere moderne Gebäude entstehen – darunter Einzelhandelsflächen, ein Apartmentkomplex mit knapp 300 Wohneinheiten, Restaurants, ein Hotel, ausreichend Parkmöglichkeiten sowie attraktive Außenflächen. Die Gesamtmietfläche des vierstöckigen Self-Storage soll 7.200 qm betragen. Auch hier kooperiert TSO mit CubeSmart.

Der Baubeginn für beide Self-Storages ist für die zweite Hälfte 2022 geplant.

TSO RE Opportunity II in der Platzierung

Derzeit kann der TSO RE Opportunity II gezeichnet werden. Mit dem Platzierungsvolumen von 75 Millionen US-Dollar will TSO die aktuellen Chancen am Gewerbeimmobilienmarkt im Südosten der USA mit einem opportunistischen Investitionsansatz nutzen. Die Mindestkapitaleinlage beträgt 250.000 US-Dollar. Anleger, die bis zum 29. Juli 2022 einzahlen, erhalten einmalig einen Frühzeichnerbonus von 4 % auf ihre Kapitaleinlage.

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Öffentlichkeitsarbeit: Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de | www.agentur-strothmann.de

Kontaktadresse in den USA: TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree St NE, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990