



PRESSEMITTEILUNG

2. März 2022

TSO schüttet für das vierte Quartal 2021 12,9 Millionen US-Dollar an seine Anleger aus

- Gesamtausschüttungen 2021 erreichen 56 Millionen US-Dollar
- Verkauf von Industrieimmobilie in South Carolina
- Ankauf weiterer Immobilien
- Positiver Ausblick trotz aktueller Risiken

Dank einer gewohnt umsichtigen und konservativen Geschäftsplanung sowie der Veräußerung einer Industrieimmobilie zahlt der US-Immobilienpezialist TSO für das vierte Quartal 2021 Ausschüttungen in Höhe von insgesamt rund 12,9 Millionen US-Dollar. Insgesamt hat TSO für das Jahr 2021 damit rund 56 Millionen US-Dollar an seine deutschen Anleger ausgeschüttet.

Im Dezember 2021 erfolgte die Veräußerung des Objekts „Metso Paper“ in Lancaster County, South Carolina. Diese Immobilie war über die gesamte Haltedauer an die Firma Metso Corporation (seit einigen Jahren umfirmiert in Valmet, Inc.) vermietet und diente dem finnischen Unternehmen als Produktionsstätte. Valmet, Inc. ist einer der weltweit führenden Anbieter von Dienstleistungen und Technologien für die Zellstoff-, Papier- und Energieindustrie. Der Gesamtrückfluss an die Anleger aus dem veräußerten Objekt beträgt 143 %.

Beim TSO Active Property III stehen nach der starken Kapitaleinwerbung zum Ende der Zeichnungsphase im vergangenen Jahr eine Reihe von Objektankäufen unmittelbar vor dem Abschluss. Das Portfolio des TSO Active Property III besteht bisher aus fünf Büroimmobilien in Georgia, South Carolina, Alabama und Florida, einer vollvermieteten Gastronomieimmobilie sowie zwei Selbstlagerzentren in Florida. In Georgia und Kentucky sollen nun zwei weitere Class A-Büroimmobilie erworben werden. In Florida plant TSO außerdem den Bau eines dritten Self-Storage und den Ankauf einer zusätzlichen Büroimmobilie.

Ausblick für US-Immobilienmarkt positiv

„Trotz internationaler Herausforderungen, die mit dem Krieg in der Ukraine, steigenden Rohstoffpreisen, einer Wachstumsverlangsamung in China und – noch immer – der Corona-Pandemie zusammenhängen, blicken wir optimistisch auf die Entwicklung amerikanischer Gewerbeimmobilien im laufenden Jahr“, so A. Boyd Simpson, Präsident von TSO. Die Geldpolitik und Staatsausgabenprogramme bleiben sehr günstig für das US-Wirtschaftswachstum, auch wenn schon im März mit einer ersten Zinserhöhung der US-Notenbank zu rechnen ist. Das vergangene Jahr hat TSO zu umfangreichen Refinanzierungen genutzt, um von den günstigen Zinssätzen zu profitieren. Diese wurden zu weiten Teilen festgeschrieben, womit man sich auch gegen mögliche Zinserhöhungen abgesichert hat.

Die Erwartung einer strafferen Geldpolitik hat zu Neubewertungen an den Märkten für riskantere Assetklassen geführt. Die Nachfrage nach Immobilien dürfte jedoch lebhaft bleiben. Im vierten Quartal 2021, als ein Großteil der kommenden Herausforderungen bereits bekannt war, stieg das Investitionsvolumen für gewerbliche Immobilien in den USA gegenüber dem Vorjahr auf einen Rekordwert von 296 Milliarden US-Dollar. (Quelle: CBRE)

The Simpson Organization, Inc. („TSO“) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt

TSO Capital Advisors GmbH
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de

Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de

The Simpson Organization, Inc.
1170 Peachtree Street, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990