



PRESSEMITTEILUNG

30. SEPTEMBER 2021

TSO schüttet 25 Millionen US-Dollar an seine Anleger aus / Transaktionsvolumen am US-Immobilienmarkt erholt sich vom Corona-Tief

Dank einer vorsichtigen und konservativen Geschäftsplanung sowie profitablen Veräußerungen mehrerer Self-Storages (Selbstlagerzentren) kann der US-Immobilien spezialist derzeit Ausschüttungen in Höhe von rund 25 Millionen US-Dollar an seine Anleger vornehmen.

Bei der Entscheidung über die Ausschüttungshöhen stand der langfristige Erfolg für die Anleger sowie für die Beteiligungen im Mittelpunkt. Die spürbare Erholung des amerikanischen Marktes für Gewerbeimmobilien spielte ebenfalls eine wichtige Rolle.

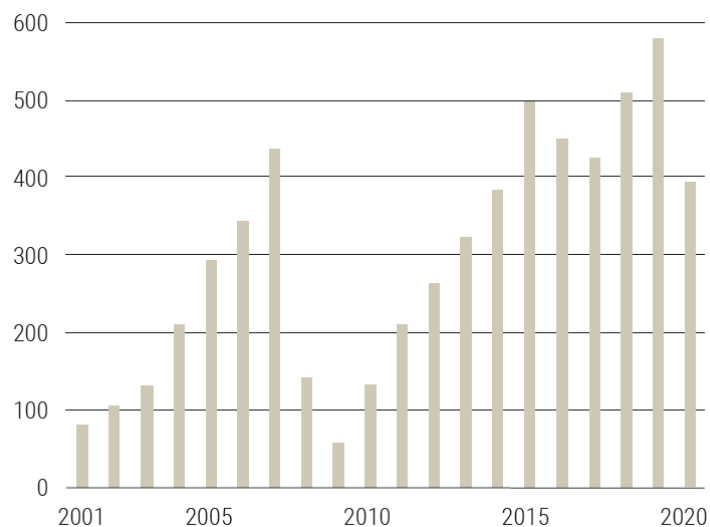
Der TSO-DNL Fund III leistet Ausschüttungen in Höhe von 1,5 Prozent, der TSO-DNL Fund IV sowie der TSO RE Opportunity leisten jeweils 1 Prozent. Der TSO Active Property III schüttet anlässlich der aktuellen Ankäufe nicht aus. Im Laufe der vergangenen Monate wurden in dieser Beteiligung zwei Büroimmobilien und eine Spezialimmobilie angebunden. Es handelt sich hierbei um die Class A-Büroimmobilien „Suwanee Gateway One“ in Suwanee (Georgia) und das „Blue Lake Center“ in Birmingham (Alabama) sowie das historische Gebäude „The Castle“ im Herzen von Atlanta (Georgia). Alle Objekte konnten zu ausnehmend günstigen Konditionen erworben werden – „Suwanee Gateway One“ beispielsweise zur 11-fachen Jahresmiete und „The Castle“ aus einem Konkursverfahren unmittelbar nach einer vom Voreigentümer durchgeführten Renovierung. Weitere Objektankäufe sind für die kommenden Monate geplant.

Der TSO-DNL Active Property schlägt im zweiten Quartal mit knapp 6 Prozent und der TSO-DNL Active Property II mit ca. 8 Prozent zu Buche. Ausschlaggebend für die Ausschüttungshöhe war dabei der Verkauf von insgesamt drei Self-Storages. Eines davon befindet sich in Winter Park (Florida), zwei liegen bei Atlanta (Georgia). Diese drei Objekte wurden an ein renommiertes New Yorker Private Equity-Unternehmen verkauft.

Transaktionsgeschehen erwacht aus dem Corona-Schlaf

Die beschriebenen Transaktionen sind symptomatisch dafür, dass der Markt für US-Gewerbeimmobilien wieder in Bewegung kommt. Zuvor hatten viele Marktteilnehmer eine beobachtende und abwartende Haltung eingenommen – das Transaktionsvolumen war deutlich zurückgegangen (s. Grafik). Ein großer Preisverfall blieb aus.

Transaktionsvolumen für Gewerbeimmobilien in den USA, in Mrd. US-Dollar



Quelle: Real Capital Analytics (RCA); zitiert aus „Factbook – Immobilienmärkte in den USA und Deutschland“, hrsg. von TSO

Inzwischen erholt sich der Markt wieder – in hohem Tempo. Eine steigende Zahl von Objekten trifft auf potenzielle Käufer, die über große Mengen an investierbarem Kapital verfügen. „Unsere Anleger können von der derzeitigen Situation in zweierlei Hinsicht profitieren“, erläutert Christian Kunz, Vertriebsleiter bei TSO. „Zum einen lassen sich derzeit viele Immobilien für Verkäufe am Markt platzieren, zum anderen identifizieren wir wieder mehr interessante Objekte, die für unser Portfolio spannend sind.“ Weitere Vorteile der aktuellen Marktsituation sind der weiterhin weniger intensive Wettbewerb beim Ankauf sowie die günstigen Zinsen für Fremdkapital. Bis zum 3. November 2021 können Anleger diese Situation noch für sich mit der aktuellen Beteiligung TSO Active Property III nutzen.



The Simpson Organization, Inc. („TSO“) ist ein US-amerikanischer Anbieter von Finanzanlageprodukten. TSO investiert strategisch in gewerbliche Immobilien und setzt den Investitionsschwerpunkt auf Immobilien und Märkte, in denen Visionen, Werte und nachhaltige Entwicklung zusammenwachsen. TSO investiert im Südosten der USA, insbesondere in Atlanta (Georgia), Charlotte (North Carolina) und Chattanooga (Tennessee) sowie in Florida, Virginia, South Carolina und Alabama.

A. Boyd Simpson gründete TSO 1988 als Beratungsunternehmen für institutionelle Immobilienanleger. Seit dieser Zeit hat sich TSO zu einem Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment entwickelt, der gemeinsam mit weiteren Investoren Immobilien plant, entwickelt, erwirbt und vermarktet. Die Firmenzentrale von TSO ist in Atlanta beheimatet. Weitere Niederlassungen befinden sich an ausgewählten Standorten im Südosten der USA. In Deutschland ist TSO mit der Vertriebsgesellschaft TSO Capital Advisors GmbH in Frankfurt am Main und Düsseldorf vertreten.

Kontakt

TSO Capital Advisors GmbH
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de

Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de

The Simpson Organization, Inc.
1170 Peachtree Street, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990