



## **PRESSEMITTEILUNG**

11. Juli 2022

### **Immobilienpezialist TSO projiziert weiteres Selbstlagerzentrum an Floridas Atlantikküste**

- Viertes Objekt für den TSO RE Opportunity II
- Erprobtes Konzept mit erfolgreichem Self-Storage als Vorbild

Der Spezialist für US-Gewerbeimmobilien TSO hat für seine neue Beteiligung TSO RE Opportunity II ein weiteres Baugrundstück im US-Bundesstaat Florida angebunden. In Ormond Beach, unweit des beliebten Küstenortes Daytona Beach am Atlantik gelegen, wird darauf ein Self-Storage errichtet.

Es handelt sich bereits um das dritte Selbstlagerzentrum für die Beteiligung. Die Objekte befinden sich an attraktiven und wachstumsstarken Standorten in Florida und South Carolina. Weitere Projekte für den TSO RE Opportunity II sind bereits in Prüfung.

#### **Ormond Beach – Self-Storage der Premiumklasse in bester Lage**

Das Self-Storage in Ormond Beach wird am US-Highway 1 unweit der Atlantikküste errichtet und soll neben rund 7.000 qm klassischer Lagerfläche zahlreiche Garagen und Stellplätze für Boote und Wohnmobile bieten.

Die Region verzeichnet aufgrund ihrer bemerkenswerten Lebensqualität und dank eines gesunden Geschäftsklimas nicht nur ein hohes Bevölkerungswachstum, sondern ist für zahlreiche, international operierende Unternehmen auch eine bevorzugte Geschäftsadresse in Zentralflorida. Seit Jahren zieht es qualifizierte Arbeitskräfte ebenso wie Arbeitgeber in die Region. Die Lebenshaltungskosten in Ormond Beach sind niedriger als in den meisten anderen Gebieten Floridas. Zudem ist der Ort ein beliebtes Urlaubsziel und ein idealer Ausgangspunkt für Aktivitäten im und am Wasser. Aus diesem Grund sind für das Selbstlagerzentrum auch Stellflächen für Boote vorgesehen.

Die Lagereinheiten dieses Self-Storage der Premiumklasse werden größtenteils klimatisiert sein – ein Wettbewerbsvorteil im „Sunshine State“. Der Baubeginn ist für



Anfang 2023 geplant, die Eröffnung soll nach einer ca. 12- bis 14-monatigen Bauphase erfolgen.

### **Vorgänger auf der Erfolgsspur: Normandy Self-Storage**

Mit seinen Lagermöglichkeiten wird das Ormond Beach Self-Storage eine große Ähnlichkeit zum kürzlich veräußerten Normandy Self-Storage der Vorgängerbeteiligung des TSO RE Opportunity II aufweisen. TSO hatte im Jahr 2019 ein Grundstück in Jacksonville (ebenfalls Florida) erworben und Anfang 2020 mit den Bauarbeiten begonnen. Im April 2022 wurde das Objekt nach einer Haltedauer von 36 Monaten erfolgreich verkauft. Mit einer durchschnittlichen jährlichen Rendite von über 47 Prozent war dies die bisher erfolgreichste Investition von TSO in Self-Storages.

### **Self-Storages der Premiumklasse mit Partner CubeSmart**

Betrieben wird das Ormond Beach Self-Storage gemeinsam mit CubeSmart, einem führenden Anbieter von Selbstlagerzentren in den USA. Für TSO ist es die Fortsetzung einer erprobten Partnerschaft, in der bereits zahlreiche Self-Storages gemeinsam entwickelt und bewirtschaftet wurden. „Die Zusammenarbeit mit CubeSmart ermöglicht es uns, unseren Anlegern Premium-Selbstlagerzentren anzubieten, die über modernste Standards, ausgeklügelte Sicherheitskonzepte sowie volle Automatisierung verfügen“, sagt Christian Kunz, Leiter Vertrieb und Marketing bei der TSO Capital Advisors GmbH. CubeSmart setzt bei seinen Immobilienprojekten unter anderem auch auf ökologische Kriterien und Energieeffizienz. Dies optimiert die Betriebskosten und unterstützt dabei, die Self-Storages umweltfreundlich zu gestalten.

### **TSO RE Opportunity II in der Platzierung**

Derzeit kann der TSO RE Opportunity II gezeichnet werden. Mit einem Platzierungsvolumen von 75 Millionen US-Dollar will TSO über ausgewählte Objekte die aktuellen Chancen am Gewerbeimmobilienmarkt im Südosten der USA nutzen. Die Mindestkapitaleinlage beträgt 250.000 US-Dollar. Anleger, die bis zum 29. Juli 2022 einzahlen, erhalten einmalig einen Frühzeichnerbonus von 4 Prozent auf ihre Kapitaleinlage.

**TSO (The Simpson Organization, Inc.)** ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

## **Kontakt**

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH  
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0  
[info@tso-europe.de](mailto:info@tso-europe.de) | [www.tso-europe.de](http://www.tso-europe.de)

Öffentlichkeitsarbeit: Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH  
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0  
[TSO@Agentur-Strothmann.de](mailto:TSO@Agentur-Strothmann.de) | [www.agentur-strothmann.de](http://www.agentur-strothmann.de)

Kontaktadresse in den USA: TSO Europe Funds, Inc.  
1170 Peachtree St NE, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990