



PRESSEMITTEILUNG

4. April 2022

US-Immobilienpezialist TSO erwirbt Büroimmobilie im Kern von Floridas Hauptstadt Tallahassee

- Weitere Ergänzung für Portfolio des TSO Active Property III
- Diversifikation über bald zehn verschiedene Objekte im Südosten der USA

The Simpson Organization (TSO) hat für die Beteiligung TSO Active Property III (AP III) eine weitere Immobilie im Südosten der USA erworben. Damit sind weitere Teile des Platzierungsvolumens von über 160 Millionen US-Dollar investiert. Im November 2021 hatte TSO die Kapitaleinwerbungsphase für den AP III planmäßig abgeschlossen.

Das jetzt erworbene City Centre Tallahassee ist ein siebenstöckiges Bürogebäude mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 15.670 qm.

Attraktive Lage im Herzen von Floridas Hauptstadt Tallahassee

Das Gebäude befindet sich in der Nähe des Kapitols, des Obersten Gerichtshofs und zahlreicher anderer Regierungsbüros des „Sunshine State“ und ist für Mieter aus dem Rechts-, Regierungs- und Technologiesektor besonders interessant. Die Immobilie liegt an den wichtigsten Verkehrskorridoren zwischen dem Zentrum der Hauptstadt und wohlhabenden Vierteln im Norden und Osten. Das zugehörige Parkhaus bietet auf vier Etagen ca. 300 Parkplätze. Aufgrund der zentralen Lage haben die Mieter direkten Zugang zu einem umfangreichen Angebot an Restaurants, Unterhaltungsmöglichkeiten und Unterkünften. Zudem profitiert das Objekt von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit, da es an einer der wichtigsten Verkehrsadern der Stadt liegt.

Wertsteigerung dank aktiven Managements vor Ort

Scott W. Bryant, Managing Director der TSO Europe Funds, Inc., beurteilt das Potenzial der Immobilie positiv: „Unser Erfolgsrezept, durch aktives Management vor Ort deutliche Miet- und Wertsteigerungen zu erzielen, werden wir auch in Tallahassee anwenden. Unsere Experten vor Ort werden verschiedene Modernisierungsarbeiten in die Wege leiten, um die Attraktivität des Bürogebäudes weiter zu steigern.“

AP III investiert in bald zehn Immobilien im Südosten der USA

Mit dem Neuerwerb investiert der AP III nunmehr bereits in sein neuntes Immobilienprojekt im Südosten der USA, darunter fünf Büroimmobilien in den Staaten Georgia, Alabama, South Carolina und Florida, eine vollvermietete Gastronomieimmobilie im Herzen Atlantas sowie in zwei Selbstlagerzentren in Florida. Vor dem Ankauf in Tallahassee hat der AP III zuletzt zwei Büroimmobilien in Florida und South Carolina erworben. Weitere Ankäufe für den AP III – unter anderem ein weiteres Self-Storage (Selbstlagerzentrum) werden derzeit vorbereitet und stehen kurz vor dem Abschluss.

The Simpson Organization, Inc. („TSO“) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt

TSO Capital Advisors GmbH
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de

Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de

The Simpson Organization, Inc.
1170 Peachtree Street, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990