



PRESSEMITTEILUNG

5. Juli 2023

TSO schließt Active Property III Ende Juli – Größter Vertriebs Erfolg seit Markteintritt

- Platzierung der Beteiligung bis 31. Juli 2023
- 60 Millionen US-Dollar eingeworben seit Dezember 2022
- Wertsteigerungen und 8 % Ausschüttungen pro Jahr dank aktiven Managements

TSO, Spezialist für Gewerbeimmobilien-Investments im Südosten der USA, wird die Platzierung des Active Property III am 31. Juli 2023 beenden.

Mehr als 60 Millionen US-Dollar eingeworben

Seit Dezember letzten Jahres hat TSO mehr als 60 Millionen US-Dollar Anlegerkapital eingeworben. Für das Unternehmen stellt dies den größten Vertriebs Erfolg seit dem Markteintritt in Deutschland im Jahre 2006 dar. Dank einer soliden Eigenkapitalbasis, die durch die positive Platzierungsdynamik geschaffen wurde, sowie langjähriger, intensiver Beziehungen zu bonitätsstarken Finanzpartnern wie Banken und Versicherungen kann TSO nicht nur Marktchancen erschließen, sondern sich darüber hinaus nachhaltig gegen Zinsanstiege absichern.

Christian Kunz, Sales & Marketing Manager bei TSO, kommentiert: „Dank unserer langjährigen treuen Vertriebspartner verlief die Platzierung des Eigenkapitals für den Active Property III trotz makroökonomischer Herausforderungen erfolgreich. Aufgrund der durchgängig verfügbaren Liquidität konnten wir attraktive Finanzierungsbedingungen sichern und so Immobilien an hervorragenden Standorten zu sehr günstigen Kaufpreisen erwerben. Damit haben wir die Basis für ein erfolgreiches Investment geschaffen.“ Bis Ende Juli 2023 steht das Angebot Anlegern zur Zeichnung von Anteilen noch zur Verfügung, sofern das Kontingent ausreicht.

Ausgewogenes Chancen-Risiko-Verhältnis

TSO hat bei der Auswahl der Immobilien für den Active Property III die Chancen am US-Immobilienmarkt konsequent genutzt und damit die hohen Ansprüche der Anleger an einen laufenden Cashflow und ein ausgewogenes Chancen-Risiko-Verhältnis erfüllt.



Die Expertise von TSO liegt in der Identifizierung von unterbewerteten Immobilien, deren Erwerb unter Wiederherstellungskosten sowie im aktiven Management hin zur Wertsteigerung. Bei den Immobilien im Active Property III wurden bereits Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen und die durchschnittliche Auslastung auf über 80 % gesteigert. Aufgrund der guten Entwicklung des Portfolios wurden bereits ca. 25 Millionen US-Dollar an die Anleger ausgeschüttet. Dies entspricht 8 % pro Jahr auf die jeweils gezeichnete Einlage.

Weitere Angebote in Planung

Das Portfolio des Active Property III ist sowohl geographisch als auch über seine Anlageobjekte breit diversifiziert. Unter den 13 Objekten befinden sich Büro-, Self-Storage-, Retail- und Mixed-Use-Immobilien in sechs Bundesstaaten im Südosten der USA, nämlich Georgia, Florida, North Carolina, South Carolina, Kentucky und Alabama.

Eine Fortsetzung der erfolgreichen Active Property-Reihe ist bereits geplant. Für erfahrene und semi-professionelle Anleger bietet TSO attraktive Beteiligungsmöglichkeiten ab einer Mindestkapitaleinlage von 250.000 US-Dollar.

Hinweis zum TSO Active Property III:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Ein vollständiger Verkaufsprospekt sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt werden bei der TSO Active Property III, LP, 1170 Peachtree Street, Suite 2000, Atlanta, Georgia 30309, USA und bei der TSO Capital Advisors, Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten und sind auf der Internetseite www.tso-europe.de veröffentlicht.

Ein Foto des Objekts Situs Office Park in Druckqualität kann unter tso@agenturstrothmann.de angefordert werden.

Bildunterschrift:

Der Active Property III vereint in seinem Portfolio Büro- und Retail-Immobilien unterschiedlicher Größe, Selbstlagerzentren (Self-Storages) sowie Immobilien zur gemischten Nutzung. Zur Wertsteigerung ergreift TSO – wie hier beim Situs Office Park in Raleigh, NC – Modernisierungsmaßnahmen und schafft Zusatzangebote für die Mieter. (Foto: TSO)



TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Öffentlichkeitsarbeit: Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de | www.agentur-strothmann.de

Kontaktadresse in den USA: TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree St NE, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990