



## PRESSEMITTEILUNG

13. JANUAR 2022

# US-Immobilien spezialist TSO wirbt mehr als 160 Millionen US-Dollar ein und plant neue Projekte

- Platzierungsphase der Beteiligung TSO Active Property III erfolgreich beendet
- Trotz Corona-Einschränkungen angestrebtes Volumen übertroffen
- Ausschüttungen von ca. 12 Mio. US-Dollar im Dezember 2021
- Neue Produkte in 2022

The Simpson Organization (TSO), ein führender Anbieter von US-Immobilienbeteiligungen in Deutschland, hat den TSO Active Property III (kurz „AP III“) geschlossen. Die Platzierungsphase endete mit einem Volumen von über 160 Millionen US-Dollar.

Zu den bisherigen Objekten im AP III gehören insgesamt fünf Büroimmobilien in Georgia, South Carolina, Alabama und Florida, eine vollvermietete Gastronomieimmobilie im Herzen Atlantas sowie zwei Selbstlagerzentren in Florida. TSO wird durch das eingeworbene Kapital zusätzliche Ankäufe vornehmen können.

### **Neue Class A Büroimmobilien im AP III**

Der kürzlich erworbene Independence Corporate Park ist ein aus sieben Gebäuden bestehendes, knapp 28.000 qm großes und großzügig ausgestattetes Vorstadt-Büroportfolio in Greenville (South Carolina), das bereits zu fast 80 Prozent an namhafte Unternehmen vermietet ist. Eingebettet ist der Büropark in eine Parkanlage mit zahlreichen Grünflächen, Sitzgelegenheiten und Spazierwegen. Darüber hinaus verfügt der Komplex über ein Fitnessstudio sowie ein Full Service-Café, mit einladenden Sitzgelegenheiten, einer überdachten Terrasse und Konferenzmöglichkeiten. Die Immobilie liegt ideal an der Kreuzung der zwei wichtigsten Verkehrsadern in Greenville und bietet hervorragenden Zugang zum städtischen Geschäftskern.

Erworben wurde außerdem das Southpoint Executive Center, ein knapp 13.000 qm großes, vierstöckiges Bürogebäude in ausgezeichneter Lage im Maitland Center in Orlando (Florida). Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe begehrter Wohngegenden und bietet aufgrund stabiler Einnahmen einen guten Cashflow für zukünftige Ausschüttungen in der Beteiligung.

## Ausschüttungen im Dezember 2021

TSO nahm zuletzt weitere Quartalsausschüttungen in Höhe von ca. 12 Mio. US-Dollar an seine Anleger vor. Dabei wurden auch die Verkaufserlöse aus der Veräußerung des KeHE-Foods Distribution Centers nahe Jacksonville (Florida) ausgeschüttet. Weitere Veräußerungen sind bereits für das erste Quartal 2022 geplant.

## TSO mit neuen Produkten im deutschen Markt

Für das Jahr 2022 plant TSO weitere Produkte für den deutschen Markt. Dabei wird der TSO RE Opportunity – eine Beteiligung für semiprofessionelle Anleger mit einem opportunistischen Investitionsansatz – einen Nachfolger erfahren. Außerdem soll es wieder Anlagemöglichkeiten in einer Publikumsbeteiligung geben und damit die TSO Active Property-Reihe fortgeführt werden. Der US-Gewerbeimmobilienmarkt bleibt gerade im Südosten des Landes überaus attraktiv und bietet neben zeitgemäßen flexiblen und offenen Büroimmobilien u.a. auch mit Self-Storages weiter spannende Anlagechancen.

---

**The Simpson Organization, Inc. („TSO“)** ist ein US-amerikanischer Anbieter von Finanzanlageprodukten. TSO investiert strategisch in gewerbliche Immobilien und setzt den Investitionsschwerpunkt auf Immobilien und Märkte, in denen Visionen, Werte und nachhaltige Entwicklung zusammenwachsen. TSO investiert im Südosten der USA, insbesondere im Großraum Atlanta (Georgia) sowie in den Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama.

A. Boyd Simpson gründete TSO 1988 als Beratungsunternehmen für institutionelle Immobilieninvestoren. Seit dieser Zeit hat sich TSO zu einem Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment entwickelt, der gemeinsam mit weiteren Investoren Immobilien plant, entwickelt, erwirbt und vermarktet. Die Firmenzentrale von TSO ist in Atlanta beheimatet. Weitere Niederlassungen befinden sich an ausgewählten Standorten im Südosten der USA. In Deutschland ist TSO mit der Vertriebsgesellschaft TSO Capital Advisors GmbH in Frankfurt am Main und Düsseldorf vertreten.

### Kontakt

TSO Capital Advisors GmbH | Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main  
Tel: +49 69 87000656-0 | [info@tso-europe.de](mailto:info@tso-europe.de)

Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH | Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach  
Tel: +49 2202 2807-0 | [TSO@Agentur-Strothmann.de](mailto:TSO@Agentur-Strothmann.de)

The Simpson Organization, Inc. | 1170 Peachtree Street, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990