



PRESSEMITTEILUNG

24. Januar 2023

US-Immobilienspezialist TSO erreicht in Deutschland 1 Milliarde US-Dollar an eingeworbenem Kapital

- TSO in Deutschland seit 2006 tätig
- Investments in zahlreichen Beteiligungen über verschiedene Immobilienarten, -märkte und -objekte im Südosten der USA
- Aktuelle Beteiligung TSO Active Property III steht derzeit noch für Zeichnungen offen

Der Spezialist für US-Gewerbeimmobilien TSO hat die Marke von 1 Milliarde US-Dollar an in Deutschland eingeworbenem Anlagekapital erreicht. 1988 gegründet, ist TSO seit 2006 in Deutschland tätig. Seitdem bietet das in Atlanta beheimatete Unternehmen deutschen Anlegern die Möglichkeit, die Chancen am US-Gewerbeimmobilienmarkt zu nutzen. Bislang hat TSO in Deutschland erfolgreich 16 verschiedene Beteiligungen platziert.

„Dieser Milliarden-Meilenstein erfüllt uns mit Stolz“, sagt Christian Kunz, Sales & Marketing Manager bei TSO, „zeigt er doch, dass wir US-Gewerbeimmobilien für deutsche Investoren mit Erfolg zugänglich machen.“ Ein Schlüssel zu diesem Erfolg liegt in der Zufriedenheit der Anleger. „Besonders erfreulich ist die hohe Zahl an Investoren, die wiederholt in TSO-Produkte investieren“, so Kunz. „Auch unsere Vertriebspartner, die uns teilweise bereits seit unserem Markteintritt in Deutschland begleiten, haben einen enormen Anteil an diesem Erfolg.“ Insgesamt hat TSO bisher Immobilientransaktionen von rund 7 Milliarden US-Dollar realisiert und rund 500 Millionen US-Dollar an deutsche Anleger ausgeschüttet.

Zeichnungen im TSO Active Property III noch möglich

Derzeit nimmt TSO noch Zeichnungen für den TSO Active Property III entgegen, der seit Kurzem wieder verfügbar ist. Die Beteiligung, die ihre Investments derzeit über insgesamt 15 Immobilien in sechs Bundesstaaten im Südosten der USA streut, ist ab einer Mindestbeteiligung von 15.000 US-Dollar (Bestandskunden: 10.000 US-Dollar) verfügbar. Binnen eines Monats wurden bereits über 20 Millionen US-Dollar eingeworben. „Wenn die Zeichnungsaktivitäten so rege bleiben wie zuletzt, sehen wir einer Vollplatzierung des Erhöhungsbetrags zum Ende des ersten Quartals 2023



entgegen, eventuell bereits im Februar“, sagt Christian Kunz. Das abschließende Eigenkapitalvolumen umfasst 225 Millionen US-Dollar. „Derzeit bestehen besonders gute Marktchancen für Anbieter, die wie wir über die notwendige Kapitalstärke verfügen und Transaktionssicherheit bieten“, so Kunz weiter.

Das Angebot bietet Anlegern eine Vorzugsrendite von 8 Prozent p. a., die je nach Ertragslage der Gesellschaft quartalsweise ausgeschüttet wird. Die prognostizierte Laufzeit des TSO Active Property III endet am 31. Dezember 2030.

Zuletzt konnte TSO wieder 9 Millionen US-Dollar an seine Anleger ausschütten.

Hinweis zum TSO Active Property III:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Ein vollständiger Verkaufsprospekt sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt werden bei der TSO Active Property III, LP, 1170 Peachtree Street, Suite 2000, Atlanta, Georgia 30309, USA und bei der TSO Capital Advisors, Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten und sind auf der Internetseite www.tso-europe.de veröffentlicht.

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Öffentlichkeitsarbeit: Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de | www.agentur-strothmann.de

Kontaktadresse in den USA: TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree St NE, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990