



PRESSEMITTEILUNG

6. November 2023

US-Immobilienspezialist TSO veröffentlicht umfassende Leistungsbilanz

- Detaillierte Auskunft über alle Beteiligungen von TSO von 2006 bis 2023
- Nachweis, dass Anleger bei TSO noch nie Geld verloren haben

Der Spezialist für US-Gewerbeimmobilien TSO hat im Rahmen seiner Gesellschafterversammlungen, die Ende Oktober in Frankfurt am Main stattfanden, seine Leistungsbilanz vorgestellt. Vom Markteintritt in Deutschland 2006 bis ins Jahr 2023 gibt die Leistungsbilanz einen detaillierten und transparenten Überblick über das, was TSO für seine Anleger in den zahlreichen Beteiligungen erwirtschaftet hat.

Die Leistungsbilanz dokumentiert, dass Anleger von TSO in all den Jahren, die das Unternehmen am deutschen Markt vertreten ist, nie Geld verloren haben. Vielmehr haben sich die Beteiligungen sogar während wirtschaftlicher Krisen, einschließlich der COVID-19-Pandemie, durchweg als äußerst widerstandsfähig erwiesen. Die Leistungsbilanz beleuchtet die tatsächlichen Zahlungsflüsse aller TSO-Beteiligungen und stellt damit nachvollziehbar dar, wie über die Jahre ausgeschüttet wurde.

Die Leistungsbilanz gibt einen Überblick über ein vielfältiges Portfolio mit mehr als 80 Bestandsobjekten im Südosten der USA. Im dynamischen Gewerbeimmobilienmarkt von Atlanta, wo TSO seine Zentrale hat, ist das Unternehmen mittlerweile der fünftgrößte Eigentümer von Büroflächen. Diese Flächen befinden sich zu einem Großteil in den besonders begehrten und von nachhaltigem Zuzug geprägten Vorstädten.

Mit über 1 Milliarde US-Dollar eingeworbenem Kapital und dem Vertrauen von mehr als 8.500 Anlegern in Deutschland hat TSO seinen Status als verlässlicher Partner für



Immobilien-Investments gefestigt. 564 Millionen US-Dollar geleistete Ausschüttungen unterstreichen, dass TSO Anlegern einen nachhaltigen Mehrwert bietet.

„Wir sind stolz auf unsere Leistungsbilanz und arbeiten stetig daran, auch zukünftig gute Erfolge für unsere Anleger zu erzielen“, betonte Boyd Simpson, Präsident und Gründer von TSO, bei der Vorstellung der Leistungsbilanz im Rahmen der diesjährigen Gesellschafterversammlungen. „Unsere langjährige Marktpräsenz, sorgfältig angewandte Investitionskriterien, ein großes und sehr gut funktionierendes Netzwerk auf unseren Investitionsmärkten und natürlich das Vertrauen von Anlegern und Vermittlern haben diesen Erfolg erst möglich gemacht.“ Zu den Gesellschafterversammlungen reisten Mitglieder des US-Managements des Unternehmens persönlich nach Deutschland, um die jüngsten Jahresergebnisse zu präsentieren und Anlegerfragen persönlich zu beantworten.

Für Interessierte steht die Leistungsbilanz auf der Website von TSO unter <https://tso-europe.de/erfolgsbilanz> zum Download zur Verfügung.

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt TSO

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH
Tausanalanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Öffentlichkeitsarbeit: Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de | www.agentur-strothmann.de

Kontaktadresse in den USA: TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree St NE, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990