



## **PRESSEMITTEILUNG**

22. MÄRZ 2021

### **TSO schüttet 7,5 Millionen US-Dollar an seine Anleger aus / Deutliche Verbesserung der US-Wirtschaft erwartet**

TSO ist es während der Corona-Pandemie erneut gelungen, Ausschüttungen in Höhe von 7,5 Millionen US-Dollar an seine Anleger vorzunehmen.

Die Höhe der Ausschüttungen in diesem Quartal basiert auf einer umsichtig getroffenen Entscheidung, um langfristige Erfolge für die Anleger und die Beteiligungen zu gewährleisten. Mit den derzeit positiven Entwicklungen aus den USA besteht darüber hinaus Grund zur Zuversicht für eine baldige Erholung und Rückkehr zur Normalität.

TSO konnte erfolgreich Objekte aus drei Beteiligungen veräußern. Dank der vorsichtigen und konservativen Geschäftsplanung der vergangenen Monate kann der TSO-DNL Fund III in diesem Quartal Ausschüttungen in Höhe von 2 Prozent leisten. Beim TSO RE Opportunity beläuft sich die Ausschüttung auf 1 Prozent, beim TSO-DNL Active Property und beim TSO-DNL Active Property II auf 0,75 Prozent. Der TSO-DNL Fund IV bereitet den Verkauf seiner letzten Objekte vor und verschiebt für die dafür notwendigen Mieterausbauten die Quartalsausschüttung. Der TSO Active Property III befindet sich derzeit noch in der Platzierungs- und Erwerbsphase. Bisher wurden vier Objekte angebunden, weitere Objekte befinden sich derzeit im Ankauf. Sobald die Einnahmen aus den bereits angebundenen und den zu erwerbenden Gewerbeimmobilien für die in Höhe von knapp 90 Millionen US-Dollar beteiligten Anleger Ausschüttungen erlauben, wird die Beteiligung diese vornehmen. Der TSO-DNL Fund II konnte im Jahr 2020 erfolgreich aufgelöst werden.

Für das wirtschaftliche Umfeld in den USA erwartet TSO ein deutlich schnelleres Wachstum ab Jahresmitte, sinkende Arbeitslosen- und rapide steigende Impffzahlen. Unter der Regierung Biden erkennt man nicht nur bei der Verteilung der Impfstoffe einen Fokus auf Taten, Prinzipien und Politik, was von den Bürgern der Vereinigten Staaten ebenfalls sehr positiv aufgenommen wird. Das jüngst beschlossene US-Konjunkturprogramm liefert zusätzlich einen maßgeblichen Beitrag zur Erholung der amerikanischen Wirtschaft von den Folgen der Pandemie.



„Dank der aktuellen guten Entwicklungen in den USA besteht Grund zur Zuversicht für eine baldige Erholung der Lage und damit die Möglichkeit zur weiteren positiven Entwicklung unseres Portfolios“, sagt A. Boyd Simpson, Präsident von TSO.

---

**The Simpson Organization, Inc. („TSO“)** ist ein US-amerikanischer Anbieter von Finanzanlageprodukten. TSO investiert strategisch in gewerbliche Immobilien und setzt den Investitionsschwerpunkt auf Immobilien und Märkte, in denen Visionen, Werte und nachhaltige Entwicklung zusammenwachsen. TSO investiert im Südosten der USA, insbesondere in Atlanta (Georgia), Charlotte (North Carolina) und Chattanooga (Tennessee) sowie in Florida, Virginia und South Carolina. A. Boyd Simpson gründete TSO 1988 als Beratungsunternehmen für institutionelle Immobilienanleger. Seit dieser Zeit hat sich TSO zu einem Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment entwickelt, der gemeinsam mit weiteren Investoren Immobilien plant, entwickelt, erwirbt und vermarktet. Die Firmenzentrale von TSO ist in Atlanta beheimatet. Weitere Niederlassungen befinden sich an ausgewählten Standorten im Südosten der USA. In Deutschland ist TSO mit der Vertriebsgesellschaft TSO Capital Advisors GmbH in Frankfurt am Main und Düsseldorf vertreten.

### **Kontakt für Rückfragen**

TSO Capital Advisors GmbH  
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0  
[info@tso-europe.de](mailto:info@tso-europe.de)

Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH  
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0  
[TSO@Agentur-Strothmann.de](mailto:TSO@Agentur-Strothmann.de)

The Simpson Organization, Inc.  
1170 Peachtree Street, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990