



PRESSEMITTEILUNG

29. Juli 2025

TSO erzielt Verkaufserfolg: innovative Self-Storage-Immobilie veräußert

- Bruttoverkaufspreis 17,5 Mio. US-Dollar
- Erwerb durch renommiertes Family Office aus Florida

Frankfurt am Main, 29. Juli 2025 – TSO, der Spezialist für Gewerbeimmobilien im Südosten der USA, hat heute den erfolgreichen Verkauf seines Self-Storages in Cape Coral, Florida, bekanntgegeben. Das Objekt ist ein Musterbeispiel für innovative Immobilienentwicklung und wurde für einen Bruttoverkaufspreis von 17,5 Millionen US-Dollar an ein renommiertes Family Office aus Florida veräußert. Für die Investoren des Private Placements ergibt sich daraus nach Kosten ein Multiple von 1,4x nach einer Haltezeit von ca. 4 Jahren.

Erneut Maßstäbe gesetzt

Mit dem attraktiven Gebäudekonzept des Self-Storages setzt TSO in den USA erneut Maßstäbe. Die Immobilie umfasst eine Mietfläche von 9.380 Quadratmetern, die sich auf drei Etagen verteilt, und ist mit mehreren Aufzügen sowie modernsten Sicherheitsstandards ausgestattet. Nahezu alle Lagereinheiten sind energieeffizient klimatisiert, was einen klaren Wettbewerbsvorteil darstellt. Die farbenfrohe Architektur fügt sich harmonisch in die lokale Umgebung ein und hebt sich gleichzeitig von klassischen Self-Storages ab. Von Beginn der Vermietung an hat TSO mit CubeSmart einen der führenden Betreiber von Self-Storages in den USA engagiert. CubeSmart wird die Immobilie auch nach dem Verkauf weiterhin betreiben.

Innovative Eigenschaften und hervorragende Lage

Das Projekt entstand auf einem Baugrundstück in einer der gefragtesten Regionen Floridas. TSO konnte das Grundstück anbinden und das Bauvorhaben trotz herausfordernder wirtschaftlicher Rahmenbedingungen in kurzer Zeit realisieren. Die Fertigstellung erfolgte Ende Juni 2023. Bereits während der Bauphase erhielt TSO erste Kaufangebote, was die Attraktivität des Objekts und des Standorts unterstreicht.

Christian Kunz, Sales- und Marketing-Manager von TSO, sagt: „Der Verkauf dieses Self-Storages ist ein besonderer Erfolg für TSO. Beachtlich ist insbesondere, dass das Projekt während der Pandemiezeit gestartet und nun erfolgreich realisiert wurde. Es hat damit trotz aller wirtschaftlichen Verwerfungen, insbesondere erheblicher Zinssteigerungen und Beeinträchtigungen der Transaktionsmärkte, ein beeindruckendes Ergebnis eingebracht. Entscheidend waren dabei die richtige Standortwahl, ein innovatives und attraktives Betriebskonzept sowie unsere lokalen Partnerschaften, die unseren Anlegern am Zielmarkt zentrale Vorteile bei Bau, Finanzierung und Vermarktung ermöglicht haben. Das alles sind die Eckpfeiler unserer erfolgreichen Immobilienstrategie. Dies belegt die Tragfähigkeit unseres Geschäftsmodells auch in einem anspruchsvollen Marktumfeld. Mit inzwischen über zehn erfolgreichen Self-Storage-Transaktionen seit 2008 ist TSO als verlässlicher Partner im US-Markt fest etabliert. Diese Erfolgsbilanz motiviert uns, weiterhin gezielt Chancen zu nutzen und unser Portfolio konsequent auszubauen.“

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit exzellentem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen auf agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit attraktive Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert sich TSO auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt TSO

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH

Global Tower | Neue Mainzer Straße 32-36 | 60311 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0

info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Pressekontakt:

PB3C GmbH

Paul Oberhofer

E-Mail: oberhofer@pb3c.com

Tel.: +49 151 72514246