



PRESSEMITTEILUNG

2. April 2025

TSO verzeichnet im Jahr 2024 Gesamtvermietungsleistung von mehr als 1 Mio. square feet (rund 100.000 m²)

- Steigerung der Gesamtvermietungsleistung um mehr als 50 % im Vergleich zum Vorjahr
- Büroflächen dominieren weiterhin: ca. 85.000 m² entfallen darauf
- Metropolregion Atlanta als Treiber: mehr als 50 % der Vermietungen in wirtschaftlich starken Vorstädten

Frankfurt am Main, 2. April 2025 – TSO, der Spezialist für Gewerbeimmobilien im Südosten der USA, hat das Geschäftsjahr 2024 mit einer Gesamtvermietungsleistung von knapp 100.000 m² (ohne Self-Storage) abgeschlossen. Das entspricht einer Steigerung von mehr als 50 Prozent gegenüber 2023 und unterstreicht die Marktstärke von TSO in einem herausfordernden wirtschaftlichen Umfeld.

Büroflächen als Treiber der Vermietungsleistung

Von der Gesamtvermietungsleistung entfallen mehr als 85.000 m² auf Büroflächen, was die anhaltende Nachfrage nach modernen, verkehrsgünstig gelegenen Arbeitsplätzen deutlich belegt. Besonders hervorzuheben ist die Metropolregion Atlanta, auf die mit etwa 51.000 m² mehr als die Hälfte der Gesamtvermietungsleistung entfiel. Die hohen Vermietungsleistungen in Cumberland, Alpharetta und Perimeter Center bestätigen, dass suburban gelegene Bürostandorte nach wie vor eine hohe Attraktivität für Unternehmen aufweisen.

Markante Vermietungserfolge im Jahresverlauf

Zu den größten Vermietungserfolgen im Portfolio zählen die Büroparks Sugarloaf I-V (über 10.000 m²), Mansell I-III (knapp 8.000 m²) und Parc Point (ca. 6.700 m²) sowie das Outletcenter Vero Beach (ca. 10.000 m²). Im Fokus standen im Jahr 2024 Neuabschlüsse und Mietvertragsverlängerungen, die langfristige Stabilität und nachhaltige Erträge sichern.

Suburbaner Büromarkt bleibt stabil

Während viele zentrale Geschäftsbezirke in den USA mit steigenden Leerständen zu kämpfen haben, bleibt die Nachfrage in den wirtschaftlich starken Vorstädten von At-

lanta stabil. Unternehmen aus dem Technologie-, Finanz- und Gesundheitssektor suchen verstärkt moderne Büroflächen in guten Lagen mit hoher Lebensqualität außerhalb der Innenstadt. Das spiegelt sich in der anhaltend hohen Büroflächenabsorption in Atlanta wider, das sich als einer der gefragtesten Büromärkte im Sunbelt etabliert hat.

Christian Kunz, Sales- und Marketing-Manager von TSO, erklärt: „Unsere Gesamtvermietungsleistung von rund 100.000 m² zeigt eindrucksvoll die Stärke und Attraktivität unseres Portfolios. Gerade die stabilen suburbanen Büromärkte in Atlanta haben sich einmal mehr als widerstandsfähige Investitionsstandorte erwiesen. Allein in der Metropolregion Atlanta wurden mehr als 50.000 m² vermietet – das entspricht mehr als der Hälfte unserer gesamten Vermietungsleistung. Im Vergleich zum Vorjahr, in dem wir 65.000 m² neu vermieten konnten, haben wir unsere Vermietungsleistung um mehr als 50 Prozent gesteigert. Unser Fokus auf dynamische und wachstumsstarke Regionen hat sich erneut bewährt und schafft langfristigen Wert für unsere Anleger.“

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit exzellentem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class-A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen auf agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit attraktive Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert sich TSO auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full-Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt TSO

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH

Global Tower | Neue Mainzer Straße 32-36 | 60311 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0

info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Pressekontakt:

PB3C GmbH

Paul Oberhofer

E-Mail: oberhofer@pb3c.com

Tel.: +49 151 72514246