



Marketing-Anzeige

PRESSEMITTEILUNG

2. Oktober 2024

TSO legt Alternativen Investmentfonds auf

- „TSO Active Property IV“: Diversifiziertes Portfolio aus Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Bewährte Strategie mit Fokus auf den wachstumsstarken Südosten der USA

Frankfurt am Main, 2. Oktober 2024 – TSO, der Spezialist für Gewerbeimmobilien im Südosten der USA, gibt den Start seiner neuen Beteiligung bekannt. Der Fonds trägt den Namen „TSO Active Property IV LP & Co. geschl. InvKG“ und setzt das bewährte Investitionskonzept von TSO fort.

Anlagestrategie mit Fokus auf den Südosten der USA

Investitionsstandort ist der Südosten der USA. Dort ist TSO mit seiner Zentrale und sechs weiteren Niederlassungen vertreten und dank jahrzehntelanger Marktpräsenz vor Ort bestens vernetzt. Das Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum ist in dieser Region im Vergleich zu den gesamten USA überdurchschnittlich. Die Arbeitslosenquote liegt dabei deutlich unter dem US-Durchschnitt. Der Standort gilt als besonders unternehmensfreundlich, was für einen stetigen Zuzug von Arbeitgebern und damit von potenziellen Mietern sorgt. Dort gibt es besonders viele Firmengründungen. Der Südosten ist zudem auch erstes Ziel der Binnenbewegungen innerhalb der USA. Zuletzt haben sich dort auch zahlreiche internationale Unternehmen neu angesiedelt.

Fortführung der Active Property-Reihe

Der Fonds bietet mit einer Mindestbeteiligung von 25.000 US-Dollar Privatanlegern Zugang zu einem dynamischen und besonders attraktiven Teilmarkt der USA. Für die Beteiligung ist ein diversifiziertes Portfolio aus Gewerbeimmobilien sowie einem Wohnobjekt geplant. Auch die Entwicklung von Self-Storage-Objekten der Premiumklasse, die sich in den vergangenen Jahren als besonders renditestark erwiesen haben, ist realisierbar. Die Beteiligung ist als Alternativer Investmentfonds (AIF) konzipiert und wird von der Kapitalverwaltungsgesellschaft ATLARES Capital Management GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main verwaltet. Die Besteuerung erfolgt in den Vereinigten Staaten auf Grundlage des Doppelbesteuerungsabkommens zwischen den USA und Deutschland, was für deutsche Anleger regelmäßig besonders attraktive Steuersätze mit sich bringt. Der Steuerservice der renommierten Kanzlei Rödl & Part-

ner bietet dabei Anlegern ein Komplettpaket für alle US-Steuerthemen, um die dortige Besteuerung optimal zu gestalten. Mit einem Zielvolumen von 50 Mio. US-Dollar bietet die Beteiligung ausreichend Möglichkeiten zur Diversifikation und zugleich aber eine überschaubare Größe, was die Laufzeit planbarer macht.

Multifamily-Objekt und weitere Immobilien geplant

In Zusammenarbeit mit dem renommierten Projektentwickler Mill Creek Residential beabsichtigt TSO u.a. ein hochwertiges Wohnobjekt in bester Lage nördlich von Atlanta zu entwickeln. Wohnraum ist auch in den USA ein knappes Gut und Bauprojekten gehen oft – wenn überhaupt Raum für Entwicklungen an den begehrten Standorten verfügbar ist – lange Genehmigungsverfahren voraus. Gemeinsam mit dem erfahrenen Entwickler wird ein fertig beplantes Grundstück in einem Gebiet mit einem außerordentlich hohen Wohnungsbedarf entwickelt. Auch für attraktive Investitionen in Gewerbeimmobilien stehen erste Objekte bereit, sodass die Beteiligung bereits jetzt sehr gut positioniert ist.

Christian Kunz, Sales- und Marketing-Manager von TSO, sagt: *„Mit der Auflage unseres ersten AIF 'TSO Active Property IV' setzen wir unser bewährtes Investitionskonzept fort und bieten Anlegern eine attraktive Möglichkeit, in die dynamisch wachsende Region im Südosten der USA zu investieren. Besonders hervorzuheben ist die umfassende Diversifikation, die unser Fonds bietet. Wir decken das gesamte Spektrum an Immobilien ab – von Gewerbeimmobilien wie Bürogebäuden und Self-Storage-Objekten bis hin zu Multifamily, also Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern. Dadurch ermöglichen wir unseren Anlegern, nicht nur von einem sich dynamisch entwickelnden Immobilienmarkt zu profitieren, sondern auch die Risiken breit zu streuen und von verschiedenen Marktsegmenten gleichzeitig zu profitieren.“*

Hinweis: Dies ist eine Marketing-Anzeige. Eine Beteiligung am TSO Active Property IV bietet neben Chancen auch Risiken bis hin zum Totalverlust. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt, der in Kapitel 7 eine vollständige Risikoübersicht enthält, und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese Unterlagen und eine Zusammenfassung der Anlegerrechte sind in deutscher Sprache auf www.atlares.de abrufbar. Die ATLARES Capital Management GmbH kann jederzeit beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit exzellentem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class-A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen auf agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit attraktive Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert sich TSO auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei

Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt TSO

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH

Global Tower | Neue Mainzer Straße 32-36 | 60311 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0

info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Pressekontakt:

PB3C GmbH

Paul Oberhofer

E-Mail: oberhofer@pb3c.com

Tel.: +49 151 72514246